



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggaten 10, 0170 OSLO

E-post: [stensberggt@hotmail.com](mailto:stensberggt@hotmail.com)

Styrets postkasse er i nr 10

Utgave 1-2014

28.03.2014

## Info fra styret

### **Hovedrengjøring av parkeringsetasjene P1 og P2 utføres mandag 12. mai 2014 kl. 08 - 17**

Alle biler og alt utstyr må være fjernet fra garasjelegget (P1 og P2) innen klokken 08.00 mandag 12. mai 2014. Husk punkt 10 i ordensreglene for garasjen: De som ikke fjerner bilen eller annet løstøre på parkeringsplassene blir belastet med kr. 1000,- + OBOSs faktureringsgebyr. Beløpet skal settes inn på sameiets konto.

Påminnelse vil bli gitt ved oppslag.

#### **Nye radonkrav gjelder fra 01.01.2014.**

Fra 01.01.2014 er det krav om måling av radonkonsentrasjonen i alle utleieboliger, og iverksettelse av radonreducerende tiltak dersom målinger viser for høyt radonnivå. Kravet gjelder ikke boliger hvor eieren selv bor. Dersom boligen inneholder en utleiedel, gjelder kravet kun utleiedelen. Eventuelle målinger forutsettes utført i minimum to måneder i løpet av vinterhalvåret. Måleperioden er fra medio oktober til medio april.

**NB:** Utleie av boliger ligger utenfor styrets virkeområde, og styret har følgelig ikke ansvar for radonmålinger.

Stensberggaten 10-14 har to ventilerte parkeringsetasjer under nederste boligetasje. Dette reduserer risikoen for radonpåvirkning i boligene.

#### **Vedlikehold av fasader og utvendige stålkonstruksjoner / stålrekkverk**

Årets sameiermøte har godkjent at styret igangsetter oppussing av utvendige fasader. Anbud på rengjøring og maling er mottatt fra fem velrenommerte lokale firmaer. Firmaet med det gunstigste tilbudet økonomisk og kvalitetsmessig vil bli kontaktet. Arbeidet forutsettes utført våren og sommeren 2014.

#### **Styrets ansvar og seksjonseierens ansvar**

Styret for sameiet er ansvarlig for drift og vedlikehold av fellesarealene innvendig og utvendig inkludert utvendige fasader og fellesterrasser.

Alt innenfor den enkelte seksjon (leilighet) er eierens ansvar.

#### **Bistand fra vaktmester**

Sameiet har vaktmestertjeneste for ettersyn av fellesarealene. Vaktmesteren skifter lyspærer, samler inn gratisaviser som blir liggende over helgen, fjerner søppel og varsler styret når feil eller mangler oppdages.

Vaktmesteren kan utføre tjenester for seksjonseierne. Tjenesten faktureres seksjonseieren. Ta eventuelt kontakt med OBOS Eiendomsdrift AS, telefon 22 86 59 00, for nærmere avtale.

Sameiets webadr: [www.stensberggt.no](http://www.stensberggt.no) Brukernavn: pilestredet Passord: park