



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggaten 10, 0170 OSLO

E-post: stensberggt@hotmail.com

Styrets postkasse er i nr 10

Utgave 1-2015

12.01.2015

Info fra styret

Postkasseinnbrudd, risiko for identitetstyveri

Sameiet har ved flere anledninger vært utsatt for innbrudd i postkasser, siste gang i november 2014 i nr. 14. Gjerningspersonene ble ut fra bilder fra videokameraet gjenkjent av politiet. Den ene var nylig dømt for identitetstyveri og var i soningskø. Han ble etter et par dager satt i arrest. Postkassene i nr. 14 er nå så ødelagte at utskifting er nødvendig. Dette vil bli utført 15.01.2015.

Husk risiko for identitetstyveri, tøm postkassen hver dag. Politiet har en egen avdeling for bistand ved identitetstyveri.

Forbedring av ventilasjonen i kjellerbodene i P1 og P2

Det er utført endringer som skal bidra til økt sirkulasjon og luftveksling i hele bodvolumet (forlengelse og endringer av innblåsingkanaler, dels økt luftmengde). Styret håper dette vil bedre luftkvaliteten.

Ventilasjonsanleggene i leilighetene

Ventilasjonsrensefirmaet som nylig markedsførte sine tjenester for seksjonseierne/beboerne, har nå rensert ventilasjonskanalene i ca. 80-90 leiligheter. Hver leilighet har egne kanaler fra aggregatet til over tak både for utblåsing og inntak. Vedlikehold av ventilasjonsanlegget er den enkelte seksjonseiers ansvar.

Heisen i nr. 14

Vårt servicefirma har nylig utført en grundig gjennomgang av heisen og foretatt diverse justeringer. De hevder at heisen er i utmerket stand.

Endringer i atriet

En del av området med grusdekke er opparbeidet til gressplen. Videre er det tilført ny sand til sandkassen.

Fakturering av fjernvarme til seksjonseierne

Fra 01.07.2014 innkreves et a-kontobeløp for fjernvarme (varmtvann til forbruk og oppvarming) i den månedlige husleien, med kvartalsvise oppgjørsfakturaer.

Bistand fra vaktmester

Vaktmesteren kan utføre tjenester for seksjonseierne. Tjenesten faktureres seksjonseieren. Ta eventuelt kontakt med OBOS Eiendomsdrift AS, telefon 22 86 59 00, for nærmere avtale.

Husk risiko for frostskafer på radiatorer

Vinteren er her (selv om utetemperaturen foreløpig ikke tyder på det) og med den risiko for frostskafer på radiatorer ved lufting gjennom vinduer / balkongdører.

Sameiets webadr: www.stensberggt.no Brukernavn: pilestredet Passord: park