



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggaten 10, 0170 OSLO

E-post: [stensberggt@hotmail.com](mailto:stensberggt@hotmail.com)

Styrets postkasse er i nr 10

Utgave 4-2014

02.06.2014

## Info fra styret

### Husleieøkning fra 01.07.2014.

Felleskostnadene økes med 7,5 % fra ovennevnte dato.

### Kassakredittlån

For å sikre likviditeten i en overgangsperiode har styret tatt opp et kassakredittlån. Årsaken er de pågående malerarbeider og at sameiet forskutterer fjernvarmekostnadene for hele sameiet (se neste punkt).

### Fakturering av fjernvarme til seksjonseierne

Inergi AS er forsinket med faktureringen for kvartal 1 og 2. Revidert avtale med Inergi AS om fakturering av fjernvarme innebærer følgende fremdrift:

- Oppgjør for 1. kvartal 2014 sendes ut i juli.
- A-kontofaktura for 2. kvartal sendes snarest. Oppgjør kommer senere.
- Fra 01.07.2014 vil a-kontobeløp for fjernvarme bli inkludert i den månedlige husleien, med kvartalsvise oppgjørsfakturaer.

### Fremdriftsplan for utvendige malerarbeider vil bli satt opp på info-tavlene.

Foreløpig plan viser ferdigstilling innen midten av juli 2014. NB! Værforbehold.

### El-biler i parkeringsanlegget, ladekontakter

El-installatør har vurdert muligheten og kommet med tilbud på montering av ladekontakt tilknyttet den enkelte seksjons strømmåler. Tilbudet er på ca. kr. 6500,- inkl. mva. for vanlig stikkontakt, 240 V / 16 amp. montert ved p-plassen. Kontakt eventuelt styret for nærmere orientering.

### Ekstra skilting til Stensberggt. 10 og 14

Skilt med pil til henholdsvis 10 og 14 er satt opp ved Stensberggaten og ved gangveien ved minigjenbruksstasjonen.

### Bistand fra vaktmester

Sameiet har vaktmestertjeneste for ettersyn av fellesarealene. Vaktmesteren skifter lyspærer, samler inn gratisaviser som blir liggende over helgen, fjerner søppel og varsler styret når feil eller mangler oppdages.

Vaktmesteren kan utføre tjenester for seksjonseierne. Tjenesten faktureres seksjonseieren. Ta eventuelt kontakt med OBOS Eiendomsdrift AS, telefon 22 86 59 00, for nærmere avtale.

**Styret ønsker alle en god sommer. Husk kun el- eller gassgrill.**

Sameiets webadr: [www.stensberggt.no](http://www.stensberggt.no) Brukernavn: pilestredet Passord: park