



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggata 10, 0170 OSLO

E-post: stensberggt10-14@styrerommet.net

Hjemmeside: www.stensberggt.no

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 3-2019

20.08.2019

Info fra styret

Ny leverandør av renholdstjenester

Sameiet har hatt renholdskontrakt med Cleanco AS i flere år. Lenge har renholdet stort sett vært tilfredsstillende, men de siste månedene er kvaliteten blitt dårligere. Våre klager har ikke ført fram, og vi sa derfor opp kontrakten i slutten av juni. Cleanco skulle opprinnelig vaske ut september (oppsigelsestid 3 mnd.). Vi hevet imidlertid kontrakten med umiddelbar virkning i uke 33 pga. grovt mislighold fra firmaets side (manglende renhold i uke 32, dårlig vask i avfallsrom og heiser, fjerning av alle store matter ved inngangsdørene).

Ny renholdskontrakt er inngått med Coor Eiendomsforvaltning AS som benytter underleverandøren Fortuna Renhold AS. Det nye firmaet starter renholdet for oss i uke 36.

- Fredag blir fast vaskedag, i vinterhalvåret også tirsdag i de nederste etasjene.
- Ta inn egne dørmatter fra korridoren på vaskedager, ellers blir det bare vasket utenom!

Nytt ladeanlegg – status fremdrift

Ferdigstillingen av det nye ladeanlegget for elbiler er forsinket. Datek Installasjon AS har forklart at noen komponenter ble forsinket fra leverandør, men disse forventes montert i inneværende uke. Anlegget meldes deretter ferdig til netteier Hafslund, og Hafslunds underleverandør monterer så strømmåler i løpet av 2-5 virkedager. Datek utfører deretter en sluttkontroll, kobler anlegget opp mot strømmettet og rydder seg ut. De har nå estimert at anlegget vil stå ferdig 30. august. Styret håper at Datek denne gangen vil overholde den avtalte fristen.

Nytt ladeanlegg – akonto betaling av strømforbruk

Seksjonseiere som har lader koblet til det nye ladeanlegget, skal betale et månedlig akonto-beløp for strømforbruket. Det blir foretatt årlige avregninger. I vårt styremøte 19. august ble kr 400 fastsatt som månedlig akonto-sum. Denne vil bli justert når vi får erfaring med forbruket.

Seksjonseiere som vet at de ikke kommer til å benytte ladestasjonen nå, f.eks. fordi de ikke har elbil, kan opplyse styret om dette pr. epost, og de vil da ikke bli belastet akonto strøm over husleien.

Nytt ladeanlegg – bestillinger av ladeboks

Seksjonseiere som ønsker å koble seg på ladeanlegget, kan bestille ladeboks ved å sende bestilling til styret pr. epost stensberggt10-14@styrerommet.net og angi hvilket alternativ som bestilles:

Alt. 1: Schneider ladeboks som støtter lading opp til 22 kW - kr 19 375 inkl mva

Alt. 2: Schneider ladeboks som støtter lading opp til 11 kW - kr 18 125 inkl mva

Opsjon: Ladestasjon med ekstra, vanlig stikkontakt - kr 1 750 inkl mva i tillegg.

Vår forretningsfører vil sende faktura på ladeboksen. OBOS' faktureringsgebyr vil bli lagt til på fakturaen.