



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggata 10, 0170 OSLO

E-post: stensberggt10-14@styrommet.net

Hjemmeside: www.stensberggt.no

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 4-2019

26.09.2019

Info fra styret

Renholdstjenester

Coor Service Management AS v/Fortuna Renhold AS har nå rengjort korridorer og trapper i tre uker. Styrets vurdering er at renholdet har tilfredsstillende kvalitet. Som tidligere nevnt:

- Fredag er fast vaskedag, i vinterhalvåret også tirsdag i de nederste etasjene.
- Ta inn egne dørmatter fra korridoren på vaskedager, ellers blir det bare vasket utenom!

Avregning fjernvarme på husleien for oktober

Vi har avtale med Techem AS om leveranse av energiservicetjenester, dvs måling og avlesning av fjernvarmeforbruk til varme og varmtvann i den enkelte boenhet. Avtalen går ut på at OBOS fakturerer den enkelte seksjonseier a konto sammen med ordinær innkreving av felleskostnader. Techem avregner faktisk energiforbruk halvårlig mot innkrevd akontobeløp. Avregningen for første halvår 2019 fremkommer på fakturaen for felleskostnader for oktober.

På Techems beboerportal: <https://tenantportal.techem.no> blir avregningen med oversikt over forbruket gjort tilgjengelig for seksjonseier. For å opprette tilgang kreves det en aktiveringskode, denne kan dere få ved å kontakte kundeservice på e-post: kundeservice@techem.no

Bruk av avfallsrommet

Avfall skal plasseres i konteinerene. Avfall skal ikke legges oppå konteinerlokket. Store gjenstander er den enkeltes ansvar å bringe til godkjent avfallsmottak. Dette følger av sameiets ordensregler, og av oppslag i avfallsrommet. Dessuten skal papp slås i sammen før det legges i en papirkontainer. Brukte papirbleier skal ikke i papirkontainer, men i restavfallet. Restavfall skal ikke legges i papirkontainer, men skal legges i konteiner for restavfall. Avfallsposer skal knytes igjen. Glass og metall skal til innsamlingspunktet i Stensberggata. Alt som er nevnt her er nokså selvsagt og burde ikke være vanskelig å forstå. Likevel sliter mange beboere med å forstå dette. For å hjelpe disse, har vi forsøkt å lage en veiledning som også inneholder bilder, se neste side.

Risting av sengeklær, tepper mv. fra balkong

Styret undrer seg over at enkelte beboere synes det er en god ide å riste diverse tekstiler ut fra egen balkong. Dette er i strid med sameiets ordensregler og nokså langt unna det som må antas å være alminnelig folkeskikk.

Nytt ladeanlegg

Den nye infrastrukturen for lading av elektriske biler og ladbare hybridbiler ble satt i drift 6. september. Stort sett ser ladingen ut til å gå greit.

Seksjonseiere som ønsker å koble seg på ladeanlegget, kan bestille ladeboks ved å sende bestilling til styret pr. epost stensberggt10-14@styrommet.net og angi hvilket alternativ som bestilles:

Alt. 1: Schneider ladeboks som støtter lading opp til 22 kW - kr 19 375 inkl mva

Alt. 2: Schneider ladeboks som støtter lading opp til 11 kW - kr 18 125 inkl mva

Opsjon: Ladestasjon med ekstra, vanlig stikkontakt - kr 1 750 inkl mva i tillegg.

Vår forretningsfører vil sende faktura på ladeboksen. OBOS' faktureringsgebyr vil bli lagt til på fakturaen.