



## STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggt. 10, 0170 OSLO

E-post: [stensberggt10-14@styrerommet.net](mailto:stensberggt10-14@styrerommet.net)

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 1 - 2019

31. mars 2019

# Info fra styret

## Kontrakt om bygging av infrastruktur for lading av elbil inngått

Det følger av den nye eierseksjonsloven at en seksjonseier som disponerer parkeringsplass, kan kreve å få anlegge lade plass for elbil og ladbar hybrid. Styret kan bare nekte slik installasjon dersom det foreligger saklig grunn.

Siden sameiets kabelgater, inntakskabler og hovedsikringer ikke har kapasitet til å dekke antatt økning i antall seksjonseiere som ønsker å lade elbil, har styret innhentet tilbud på etablering av ladeinfrastruktur. Tilbudene er evaluert sammen med Elbilforeningen, og evalueringen har resultert i at kontrakt er inngått med Datek Installasjon AS.

## Om infrastrukturen som skal bygges

Det legges fire kurser fra hovedtavlen til to underfordelere i hver av parkeringsetasjene. Hver kurs har 160 A og utgjør til sammen 640 A. Det benyttes både dynamisk energistyring fra hovedtavlene og aktiv laststyring mellom hver boks.

Ladeboksene som benyttes er Schneider smart wall-bokser som støtter lading opp til 22 kW. Seksjonseiere som kjøper ladeboks og kobler seg opp på anlegget, vil betale et akonto månedlig beløp for strøm over husleien. Det foretas en avregning med faktisk benyttet strøm årlig.

Prisen for infrastrukturen er ca. kr 900 000. Oslo kommune har innvilget tilskudd på 20% av kostnadene, slik at prisen hensyntatt tilskuddet blir ca. kr 720 000. Ladeanlegget finansieres med et lån på kr 700 000 med nedbetaling over tre år.

## Om byggeperioden

Arbeidet forventes startet opp om cirka 4 uker. Datek beregner ca. tre uker til å bygge infrastrukturen. I tillegg kommer den tiden det tar å sette opp bestilte bokser. Anlegget tas i bruk etter at netteier har godkjent søknad om nye kurser.

I byggeperioden må biler parkeres i en viss avstand fra vegg. Nærmere beskjed vil bli gitt.

## Kjøp av ladeboks

Seksjonseiere som ønsker å koble seg på ladeinfrastrukturen må kjøpe ladeboks. Bestilling sendes styret på epost [stensberggt10-14@styrerommet.net](mailto:stensberggt10-14@styrerommet.net) innen 11. april 2019. Ladeboksen må betales innen 25. april 2019. Betaling gjøres til sameiets konto nr 9820.17.74659. Betalingen merkes seksjonsnummer og navn.

## Priser

Alt. 1: Schneider ladeboks som støtter lading opp til 22 kW - kr 17 500 inkl mva

Alt. 2: Schneider ladeboks som støtter lading opp til 11 kW - kr 16 250 inkl mva

Opsjon: Ladestasjon med ekstra, vanlig stikkontakt - kr 1 750 inkl mva i tillegg.

Ved etterbestilling vil det tilkomme et programmerings- og oppmøtetillegg på kr 1 875 inkl mva pr ladeboks.