



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggaten 10, 0170 OSLO

E-post: stensberggt@hotmail.com

Hjemmeside: www.stensberggt.no

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 3-2015

02.06.2015

Info fra styret

Ny hjemmeside

Stensberggaten 10-14 Boligsameie har opprettet ny hjemmeside, åpen for alle, uten brukernavn og passord: www.stensberggt.no

Bestillingsskjema for nøkkel til fellesarealer, garasjeportåpner og postkasseskilt kan lastes ned fra hjemmesiden. Videre er info fra styret, regler og bestemmelser for sameiet og årsmøtoreferater tilgjengelige der.

Ingen husleieøkning fra 01.07.2015

Regnskapet for første kvartal viser at sameiet har tilfredsstillende økonomi. Satsene for innkreving av felleskostnader beholdes derfor uendret. Ny vurdering foretas i løpet av høsten.

Varmestyring

De som har det opprinnelige varmestyringssystemet, men ønsker å få installert det nye med regulerbare termostater plassert i hvert rom, kan ta kontakt med Techem (tidligere Inergi) per telefon 22 02 14 59.

Avregning fjernvarme for 1. kvartal 2015

Avregningen kommer på husleiegiroen for juli måned. Den er benevnt som "strømvaregning", men gjelder ikke el-energi. Styret har sendt klage angående villedende benevnelse. I tillegg til avregningen er a-kontobeløpet for juli medtatt.

Grilling på terrasser og balkonger

Ifølge kalenderen er sommeren her og med den tid for grilling på terrasser og balkonger. Husk at kun gassgrill eller el-grill er tillatt.

Vis hensyn til øvrige beboere. Det skal være ro i tiden kl. 23 - 07.

Ventilasjonsanleggene i leilighetene

Vedlikehold av ventilasjonsanlegget er den enkelte seksjonseiers ansvar. Husk filterskift. Den enkelte må sjekke hvilken type. Den antatt mest vanlige typen er "Filter, pose EU7 126x396x315/2". Den kan bestilles fra Systemair, telefon 51 96 97 00.

Sifte fra varmegjenvinner til sommerblokk utføres normalt når natt-temperaturen overstiger 10 grader. Med sommerblokk menes stålplaten som skal settes inn i ventilasjonsaggregatet etter at varmegjenvinningsenheten er tatt ut.

Bistand fra vaktmester

Vaktmesteren kan utføre tjenester for seksjonseierne. Tjenesten faktureres seksjonseieren. Ta eventuelt kontakt med OBOS Eiendomsdrift AS, telefon 22 99 18 80, for nærmere avtale.