



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggata 10, 0170 OSLO

E-post: stensberggt10-14@styrerommet.net

Hjemmeside: www.stensberggt.no

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 5-2015

05.11.2015

Info fra styret

NB! Ny e-postadresse

Den nye e-postadressen for henvendelser til styret er:

- stensberggt10-14@styrerommet.net

Ingen husleieøkning fra 01.01.2016

Regnskapstallene viser tilfredsstillende likviditet. Nåværende satser for innkreving av felleskostnader beholdes. Ny vurdering foretas i løpet av første halvår.

"What do I do when...?" and "Order form"

"Hva gjør jeg når ...?" og "Bestillingsskjema" er oversatt til engelsk og lagt ut på vår hjemmeside / are translated into English and published on our website.

Vedtekter for sameiet og husordensregler vil også bli oversatt til engelsk og lagt ut på hjemmesiden.

Lading av el-bil i P1 og P2

Se vedlegget vedrørende installasjon av stikkontakter ved parkeringsplassene. Retningslinjene er utarbeidet i samråd med vår el-installasør.

Kontakt styret for adressen til el-installasøren. Seksjonseieren må selv avtale pris og leveringsbetingelser. (Styret arbeider med å innhente et "kampanjetilbud" fra el-installasøren).

Kassering av større gjenstander

Dette er en "gjenganger", men ny repetisjon forsøkes likevel:

Avfall som ikke kan plasseres i konteinerne i avfallsrommet, er den enkeltes ansvar å levere til godkjent avfallsmottak.

NB! Det er ikke tillatt å sette store gjenstander utenfor minigjenbruksstasjonen. Dette blir likevel gjort, og plassen ved vår parkeringsinnkjøring ser ofte ut som en avfallsfylling.

Vask av biler eller sykler er ikke tillatt i Pilestredet Park

Det er strenge miljøforskrifter for vårt boområde, og virksomhet som kan medføre oljesøl, er ikke tillatt. Vask av sykler og biler må utføres der det er tilrettelagt for oppsamling av oljesøl, for eksempel på bensinstasjoner med vaskehall.

Cleanco tilbyr rengjøring for private

Cleanco, som utfører rengjøring av våre fellesarealer, tilbyr sine tjenester også for private. Se oppslagstavlene.

Vedlegg: Retningslinjer vedrørende installering av ladekontakter.



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE
Stensberggata 10, 0170 OSLO
E-post: stensberggt10-14@styrerommet.net
Hjemmeside: www.stensberggt.no
Styrets postkasse er i nr. 10

05.11.2015

Retningslinjer vedrørende installering av ladekontakter ved parkeringsplassene i P1 og P2.

Det stilles i dag strenge krav til hvordan slike ladepunkter utføres. Det er derfor kun autoriserte elektroinstallatører som kan utføre installasjonen. Installatøren vil dokumentere at arbeidet er utført i henhold til gjeldende forskrifter, og vil bekrefte dette ved en samsvarserklæring.

I og med at installasjonen av stikkontakter og kabler utføres i sameiets fellesarealer, er det viktig at byggets infrastruktur ikke blir skadelidende og at alle beboere får like muligheter. For å ivareta dette skal styret varsles i hvert tilfelle.

Krav som må oppfylles:

- **Varsel til styret ved ønske om installasjon.**
- **Alle ladepunkter skal tilknyttes den aktuelle seksjonseiers strømmåler.**
- **Sikringstørrelsen skal ikke overstige 16A.**
- **Ved hulltaging eller bruk av eksisterende rørføringer skal branntetting ivaretas. Hele traséen ryddes etter gjennomføring.**
- **Kopi av samsvarserklæringen sendes styret.**
- **Eventuelle skader og/eller vedlikehold av ladepunktet er seksjonseiers ansvar.**

November 2015
Styret