



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE
Stensberggaten 10, 0170 OSLO
E-post: stensberggt@hotmail.com
Hjemmeside: www.stensberggt.no
Styrets postkasse er i nr 10

14.03.2011

Regler for beplantning og tiltak i privat regi mot fellesareal.

1. Disse reglene gjelder for seksjonseiere med terrasseareal i terrengnivå. Seksjonseiere med denne type terrasseareal skal ha anledning til å gjøre tiltak på sitt uteareal slik at det er trivelig for seksjonseier, men det skal ikke gå på bekostning av fellesskapets uteareal, eller være til sjenanse for naboer generelt.
2. Det kan i enkelte tilfeller gis tillatelse til tiltak som berører fellesarealet, men kun etter skriftlig søknad til styret, som skal godkjenne enkeltinngrep. Også ved klage eller der det er tvil om tiltak innenfor seksjonseiers eget uteareal, skal styret kunne gi pålegg om utbedring. Det vil i vurderingen bli lagt vekt på at tiltaket bygger opp under sameiets arkitektoniske kvaliteter. Dette gjelder spesielt i forhold til eventuelle material- og fargevalg.
3. Hekker og busker skal prinsipielt ikke få vokse høyere enn 1,75 m.
4. Utvidelse av terrasseareal utenfor seksjonseiers eget areal med belegningstein eller lignende, eller andre tiltak ut over det seksjonen var levert med, er ikke tillatt med mindre styret har godkjent det. For søknad om slike tiltak, se pkt. 2.
5. Sameiestyret har til enhver tid fullmakt til å kommentere, samt å pålegge seksjonseier å utbedre avvik. Dersom seksjonseier ikke utbedrer de pålagte endringer innen rimelig tid, vil styret kunne sette bort arbeidene på seksjonseiers bekostning.

.....

Vedtatt av styret for sameiet
14.03.2011