



## STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggt. 10, 0170 OSLO

E-post: [stensberggt10-14@styrerommet.net](mailto:stensberggt10-14@styrerommet.net)

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 3 - 2017

3. oktober 2017

# Info fra styret

## Vaktmestertjenesten

Vaktmestertjenesten har i sommer blitt ivaretatt av styret. Fra 1. september overtok OBOS Eiendomsdrift AS igjen vaktmestertjenesten.

## Ingen husleieøkning fra januar 2018

Styret har besluttet at husleien ikke økes fra og med 1. januar 2018. Sameiet har pr i dag en god økonomi. Husleieøkning kan komme senere.

## Malearbeider

I sommer har de gule trespilene på takterrassene blitt malt. Bygningsmassens øvrige gule trespiler planlegges malt vår/sommer 2018.

## Oppgjør fjernvarme

Husleien for november blir justert i henhold til avregningen av fjernvarme. Dersom det er forskuddsbetalt for mye blir husleien for denne måneden lavere, og dersom det er forskuddsbetalt for lite, blir husleien høyere enn normalt. Du finner oversikt over ditt fjernvarmeforbruk på Techem Beboerportal, <https://tenantportal.techem.no>.

## Takterrassene - hekkende måker

I sommer har måker effektivt hindret bruk av terrassen i nr. 12. Styret har iverksatt tiltak som forhåpentligvis hindrer at dette gjentar seg.

## Nye strømmålere

I løpet av sommeren er samtlige strømmålere i sameiet skiftet ut. De nye målerne har automatisk avlesning av forbruk.

## Røykvarsler og brannslukningsutstyr

Hver leilighet skal være utstyrt med minst en røykvarsler (i tillegg til varmedetektoren som er en del av det felles varslingsanlegget) og minst en brannslange eller brannslukningsapparat. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for at røykvarsleren og brannslangen/brannslukningsapparatet er på plass i leiligheten og at utstyret fungerer. Sørg derfor for at brannslangen og brannslukningsapparatet er i orden, at batteriet på røykvarsleren er i orden og at røykvarsleren ikke er gått ut på dato. Dersom røykvarsleren er eldre enn 8-10 år bør den skiftes ut.