



## STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggt. 10, 0170 OSLO

E-post: [stensberggt10-14@styrerommet.net](mailto:stensberggt10-14@styrerommet.net)

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 3 - 2018

10.06.2018

# Info fra styret

## Vedlikehold av trespilene på fasaden

Rensing og maling av de gule trespilene er under utførelse, og arbeidet ventes ferdig i løpet av sommeren. Seksjonseiere som har noe å utsette på malingen, bør ta dette direkte med malerne mens de og utstyret er på plass.

## Takterrassene – tiltak for å unngå hekkende måker

I fjor sommer umuliggjorde sinte måker bruk av takterrassen i nr 12. Urotiltak i form av «snubletråder» på gunstige reirplasser og hyppig inspeksjon på taket, samt dragefalk på terrassen i nr. 12, gir håp om å holde måkene unna i år.

## Mobil minigjenbruksstasjon

Oslo kommune har lagt ned minigjenbruksstasjonen vis a vis garasjeporten vår. Som erstatning er det innført mobil gjenbruksstasjon som står på plassen ved REMA 1000 hver tirsdag mellom kl 16.00 og 17.30. Her kan også lyspærer og batterier kastes.

## Postkasseskilt

Det følger av husordensreglene at postkasseskilt skal bestilles gjennom styret. Bakgrunnen for dette er at fellesarealene vil fremstå som mer velordnede når postkasseskiltene er likeartede. Styrets skriftlige anmodninger til de som har feil skilt har hittil ikke gitt mye resultater. Alle som ikke har korrekt skilt bes om å innrette seg etter husordensreglene snarest.

## Vannskade

Vi har nylig hatt en vannskade i sameiet forårsaket av en vannlekkasje i en vaskemaskin plassert i en bod. Styret stiller seg undrende til at seksjonseiere kan ha vaskemaskin plassert i en bod som ikke er våtrom. Dersom maskinen av en eller annen grunn skulle begynne å lekke vann, burde det være opplagt at en slik installasjon vil medføre betydelig skade.

Skaden er meldt til forsikringsselskapet som naturlig nok vurderer avkortning.

## Alminnelig folkeskikk gjelder også 17. mai

Grunnlovsdagen ble grundig feiret av en del beboere i sameiet med forsøpling og tilgrising av heiser og fellesarealer. Dersom man er uheldig og spyr ned trapperom og heis tilsier alminnelig folkeskikk at man vasker bort oppkastet umiddelbart. Det er antakelig heller ikke innenfor alminnelig folkeskikk å tilgrise heiser med toalettpapir. Ethvert ekstraarbeid medfører at ekstra kostnader påløper – med økt husleie som resultat.

## Kasting av sigarettneiper, snus, matrester og annet søppel fra balkonger og takterrasser

Vi får stadig klager på at sigarettneiper, snus, matrester og annet søppel kastes fra balkonger og takterrasser. Dette er selvsagt ikke akseptabelt. Det er heller ikke akseptabelt å la sigarettneiper og annet søppel ligge igjen etter seg på takterrassene. Som vi skrev ovenfor, ekstraarbeid medfører at ekstra kostnader påløper – med økt husleie som resultat.