



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggt. 10, 0170 OSLO

E-post: stensberggt10-14@styrerommet.net

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 4 - 2018

28. august 2018

Info fra styret

Avfallsanlegget til nabobygget - laboratoriebygget

Styret har mottatt klager fra styret i PP11-12 om at personer fra vårt sameie stadig kaster søppel i nabobyggets underjordiske avfallsanlegg. Beboere i vårt boligsameie må selvsagt benytte vårt eget avfallsanlegg i nr 14.

Unngå forsøpling av fellesarealer

Dette er et tilbakevendende tema, men henstillinger om å unngå forsøpling ser ikke ut til å nå frem. Det kastes sigarettneiper, snuspakker og matavfall fra balkonger og ellers i fellesarealene. Dette er uakseptabel oppførsel!

I år meldes det om spesielt stor rottebestand. Eventuelle matrester i utearealene tiltrekker mus og rotter, og for å unngå dette må utearealer holdes fri for søppel!

Fjernvarmen påsatt

Natttemperaturene synker, fjernvarmen ble derfor påsatt 21. august.

Postkasseskilt

Styret minner om husordensreglens bestemmelse om likeartede postkasseskilt. Mange seksjonseiere ser ikke ut til å ha fått med seg det, og at det også er deres ansvar for utleieenheter, til tross for at dette er opplyst om gang på gang. Postkasseskilt bestilles via styret.

Bestillingsskjemaet finner du på sameiets internettside, www.stensberggt.no under "Diverse".

Vedlikehold av trespilene utenfor balkonger

Sommerens malerarbeider er ferdigstilt med, etter styrets vurdering, godt resultat.

Takterrassene – tiltak for å unngå hekkende måker

De iverksatte tiltak har hatt den ønskede virkning. Det er ikke registrert hekkende måker i vårt sameie denne sommeren.

Ventilasjonsaggregatene i leilighetene

Systemair AS, telefon 51 96 97 00, kan kontaktes ved behov for service eller utskiftninger i ventilasjonsaggregatene, se "Hva gjør jeg når...?" som finnes på sameiets internettside, www.stensberggt.no Ventilasjonsaggregatene er den enkelte seksjonseiers ansvar å vedlikeholde.

Oppgjør fjernvarme

Husleien for oktober blir justert i henhold til avregningen av fjernvarme. Dersom det er forskuddsbetalt for mye blir husleien for denne måneden lavere, og dersom det er forskuddsbetalt for lite, blir husleien høyere enn normalt. Du finner oversikt over ditt fjernvarmeforbruk på Techem Beboerportal, <https://tenantportal.techem.no>.