



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggata 10, 0170 OSLO

E-post: stensberggt10-14@styrerommet.net

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 6 - 2018

9. desember 2018

Info fra styret

Vannskader - skadeforebyggende tiltak

Sameiet har hatt urovekkende mange vannskader siste år. Flere av skadene skyldes slendrian. Dette har ført til kraftig premieøkning og økt egenandel. Forsikringsselskapet har bedt styret om å innføre skadeforebyggende tiltak.

Mange vannskader kan forebygges ved å rense sluk på balkonger/terrasser og i våtrom jevnlig, spesielt vannlåsen i dusjen. Videre må tilkoblinger og avløp fra oppvaskmaskin og vaskemaskin ettersees jevnlig. Dette gjelder også vanntilkoblinger til kjøleskap/isbitmaskin. Det er ikke tillatt å plassere vaskemaskin i rom uten gulvsluk.

Elektronisk kommunikasjon fra OBOS på vegne av styret

Vi i styret vet at mange seksjonseiere ønsker å motta informasjon digitalt. OBOS (forretningsfører) vil på vegne av boligsameiet sende en SMS fra nummer 1929 til hver seksjonseier, hvor de ber om samtykke til digital kommunikasjon.

Hvis du samtykker, vil blant annet årsrapport, tredjepartsopplysninger (ligningsoppgaver), brev og fakturaer kunne bli sendt per e-post, og enkelte varslinger på SMS.

Vi i styret er opptatt av å sørge for at den enkelte får informasjon på enklest mulig måte. På denne måten kan vi både få tilfredsstilt den enkeltes behov for effektiv kommunikasjon og redusere bruk av papir.

Styret oppfordrer derfor alle seksjonseiere til å gi samtykke til digital kommunikasjon.

Røykvarslere, batteriskift

Husk brannsikkerhet. Sjekk batteristatus på røykvarslerne. Alle boliger skal ha røykvarslere(e) i tillegg til branddetektoren som er en del av det felles brannvarslingsanlegget.

Sortering av avfall, sammenbretting av pappesker

Styret mottar klager fra avfallsselskapet om manglende sortering av avfall. Papp- og papirkontainerne skal ikke inneholde plast/isopor. Pappesker skal selvsagt brettes sammen før de plasseres i kontainerne.

Det er ikke tillatt å plassere avfall som ikke rommes i kontainerne, i avfallsrommet. Man er selv ansvarlig for å bringe slikt avfall til godkjent avfallsmottak. Seksjonseiere som leier ut leilighet må sørge for at leietakere forstår dette.

Ladeanlegg elbil - status

Ny infrastruktur for lading av elbil kommer dessverre ikke på plass i løpet av året, som vi håpet da arbeidet ble igangsatt. Prosessen med å utarbeide kravspesifikasjoner, innhente tilbud og evaluere disse er tidkrevende. Vi benytter Elbilforeningen som rådgiver for å sikre at vi får et fremtidsrettet ladeanlegg.

Styret ønsker alle i sameiet en riktig god jul og et fremgangsrikt nytt år.