



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggata 10, 0170 OSLO

E-post: [stensberggt10-14@styrerommet.net](mailto:stensberggt10-14@styrerommet.net)

Hjemmeside: [www.stensberggt.no](http://www.stensberggt.no)

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 4-2016

05.12.2016

## Info fra styret

### Varmestyringssystemet i leilighetene

Leilighetene ble opprinnelig utstyrt med varmestyringssystemet "Intelli" (Italiensk system), og montering ble utført av forhandleren som var Intelli AS. Etter noen år gikk selskapet konkurs, og reservedeler kan ikke skaffes.

I 2013 ble, i samarbeid med andre sameier i Pilestredet Park, mulige alternative systemer vurdert. Et tilbud fra firmaet Techem Norge AS på styringssystemet "Alre" ble da vurdert som det gunstigste. Ca. halvparten av seksjonseierene byttet da (2013-2014) til dette systemet. Etter dette har Techem Norge AS sluttet å utføre nyinstallasjoner, men firmaet garanterer for vedlikehold der systemet er montert.

Styret har hittil ikke oppnådd avtale med andre firmaer om nyinstallasjon av systemet "Alre".

De som har det opprinnelige systemet, "Intelli", og får behov for reparasjoner eller utskiftning, kan som midlertidig eller permanent løsning, velge å montere manuelle termostater direkte på radiatorene. Dette gjelder selvsagt også alle andre i vårt sameie.

Styret har innhentet tilbud på manuelle termostater, inkludert montering, fra flere rørleggerfirmaer. Det gunstigste tilbudet er mottatt fra firmaet Ringside Rørleggerbedrift AS, se vedlegget.

Radiatorene i fellesarealene har hatt manuelle termostater i mange år. De tilbudte termostatene har imidlertid et mer "moderne" design enn disse.

Bestilling av manuelle termostater, i henhold til vedlagte tilbud, må utføres av den enkelte seksjonseier ved henvendelse direkte til Ringside Rørleggerbedrift AS.

Vedlegg: Tilbud datert 23.11.2016 fra Ringside Rørleggerbedrift AS

Thor Liavaag  
Stensberggata 12  
0170 Oslo

Oslo 23.11.16

## Tilbud vedr: Montering av termostat på radiatorer i Pilestredet Park

- Pris ved montering av 1 stk termostat. 2970,- ink. mva.
- Pris ved montering av 2 stk termostat. 4028,- ink. mva.
- Pris ved montering av 3 stk termostat. 5145,- ink. mva.
- Pris ved montering av 4 stk termostat. 6263,- ink. mva.
- Pris ved montering av 5 stk termostat. 7380,- ink. mva.
- Pris ved montering av 6 stk termostat. 8498,- ink. mva.

Inkludert i tilbudet er levering og montering av innsats og termostat, feste-  
/tetningsmateriell, og avfallssortering.

Tilbudet inkluderer ikke en eventuell oppfylling og lufting av anlegget, ved lavt trykk (kan oppstå når vi tapper ut anlegget.)\*

Vi tar forbehold i at stoppekranene ved fordeleren i leiligheten holder tett, og at det er ryddet rundt radiatorene før vi kommer.

Dagens priser på materiell og arbeidslønn er lagt til grunn for vårt tilbud, så vi må ta vanlige forbehold mot prisendringer.

\*På prøveinstallasjonen tappet vi ut marginalt med vann, men ved mange monteringer av nye radiatortermostater vil trykket synke, og anlegget må da fylles opp og luftes.

Vi håper vårt tilbud er akseptabelt, og hører gjerne nærmere fra dem.

Med vennlig hilsen  
Ringside Rørleggerbedrift AS

**Peter Skogsrud**