



STENSBERGGATEN 10-14 BOLIGSAMEIE

Stensberggata 10, 0170 OSLO

E-post: stensberggt10-14@styrommet.net

Hjemmeside: www.stensberggt.no

Styrets postkasse er i nr. 10

Utgave 5-2018

15.10.2018

Info fra styret

Nytt regime for lading av elbil – etablering av ladeanlegg med lastfordeling og slutt på tilkobling av ladere til eget elanlegg

Det følger av den nye eierseksjonsloven at en seksjonseier som disponerer parkeringsplass, kan kreve å få anlegge lade plass for elbil og ladbar hybrid. Styret kan bare nekte slik installasjon dersom det foreligger saklig grunn. Vårt sameie har tillatt etablering av elbilladere i flere år.

Styret antar at et økende antall seksjonseiere vil ønske å montere lader for elbil på egen parkeringsplass. Vi har derfor foretatt en gjennomgang og vurdering av gjeldende regime for elbillading.

Sameiets kabelgater, inntakskabler og hovedsikringer har ikke kapasitet til å dekke den antatte økningen. Styret vil derfor fra og med nå ikke lenger tillate montering av elbilladere tilkoblet den enkelte el-anlegg. Seksjonseiere som allerede har montert elbilladere, vil fortsatt kunne lade med den.

Vi er i gang med å innhente og vurdere tilbud på etablering av et ladeanlegg. Slik det ser ut nå, vil det bli etablert et eget ladeanlegg under eksisterende elektriske anlegg. Dette ladeanlegget vil få en gitt mengde kapasitet og plasseres i hovedtavlerommet. Kabler vil trekkes fra hovedtavlerommet til et par underfordelingsskap i hver parkeringsetasje. Når en seksjonseier ønsker å montere lader, kobles denne på nærmeste fordelingsskap. Seksjonseier må selv bekoste selve elbilladere og tilkoblingen av denne til fordelingsskapet. Leverandører valgt av styret må benyttes. Ladeboksen vil ha en kapasitet på 32A, men systemet får en lastfordeling.

Lastfordelingen innebærer at alle tilkoblede elbiler deler på ladeanleggets totale kapasitet. Når mange biler lades samtidig, vil det bli mindre strøm tilgjengelig pr bil. I praksis vil bilene lades til ulike tider, og en løsning med lastfordeling vil sikre oss tilstrekkelig effekt i lang tid fremover. Ved å innføre lastfordeling vil vi unngå oppgradering av hovedkabler og trafo med tilhørende og meget kostbart anleggsbidrag til netteier.

Dette vil medføre en midlertidig stopp i monteringen av nye ladere. Vi håper å ha nytt ladeanlegg i gang i løpet av 2018.